

Otwock, dnia .....

**Umowa przyłączeniowa nr ...../...../...../.....**

Zawarta w Otwocku pomiędzy Otwockim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Otwocku przy ul. Kraszewskiego 1 , 05-402 Otwock zarejestrowana przez Sąd Rejonowy Miasta Stołecznego Warszawy XIV Sąd Gospodarczy KRS 0000287447 z kapitałem zakładowym 110.675.000 zł posiadającym numer NIP: 532-19-54-266, REGON 141152456, Numer rejestrowy BDO 000098953 zwanym dalej w umowie „O P W i K Sp. z o. o.” w imieniu którego działają:

1.

2.

.....  
(nazwisko i imię lub nazwa podmiotu przyłączanego).....  
(zamieszkałym / z siedzibą)

NIP ..... KRS ..... Nr ewid. ....

zwanym dalej „podmiotem ubiegającym się o przyłączenie nieruchomości do sieci”

o następującej treści:

## §1

Umowa niniejsza określa prawa i obowiązki stron związane z przyłączeniem nieruchomości położonej w Otwocku/ Karczewie przy ulicy ..... stanowiącej działkę o nr ew. .... obręb .....do sieci wodociągowej / kanalizacyjnej\* należącej do Otwockiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Otwocku w celu dostarczenia do obiektu wody lub odbioru ścieków za pomocą miejskiej sieci wodociągowej / kanalizacyjnej\* dotyczących budowy:

1. przyłącza wodociągowego o średnicy dn. .... mm z rur ..... i długości ..... mb., wraz z pomieszczeniem przewidzianym do lokalizacji wodomierza głównego / studzienki wodomierzowej\*
2. przyłącza kanalizacyjnego o średnicy dn..... mm z rur ..... i długości .....mb., wraz ze studzienką rewizyjną o średnicy dn ..... mm - studzienka .....materiał studzienki.....



Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci oświadcza, że:

1. Jest właścicielem / zarządcą / dzierżawcą przyłączanej nieruchomości / korzysta z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym\*.
2. Zgodnie ze swoim wnioskiem otrzymał w dniu ....., nr pisma ..... warunki techniczne przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej / kanalizacyjnej\*, akceptował te warunki i nie wniósł do nich zastrzeżeń.
3. W dniu ..... zgłosił Otwockiemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. budowę przyłącza/y\* i otrzymał nr zgłoszeniowy.....
4. Będzie realizował budowę przyłącza/y\* zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351)

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązuje się:
  - 1.1. Wybudować przyłączy/a / studzienkę wodomierzową / pomieszczenie do lokalizacji wodomierza głównego\* zgodnie z:
    - 1.1.1. uzgodnioną w O P W i K Sp. z o.o. dokumentacją projektową – nr uzgodnienia .....z dnia .....
    - 1.1.2. opinią nr..... wydaną przez Zespół Koordynujący Usytuowanie Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu
    - 1.1.3. obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami
    - 1.1.4. posiadanymi uzgodnieniami wynikającymi z przepisów szczególnych
  - 1.2. Zlecić wykonanie przyłącza/y\* oraz oznakowanie armatury tabliczkami wyłącznie wykonawcy posiadającemu wymagane uprawnienia budowlane określone w odrębnych przepisach.
  - 1.3. Umożliwić upoważnionym pracownikom O P W i K Sp. z o.o. sprawowanie kontroli technicznej w trakcie budowy przyłącza/y\*, a w szczególności zgłosić:
    - 1.3.1. ułożenie rur w otwartym wykopie
    - 1.3.2. wykonanie studzienek kanalizacyjnych
    - 1.3.3. wykonanie studzienki wodomierzowej
    - 1.3.4. wykonanie zabudowy zestawu wodomierzowego w obiekcie lub w studzience wodomierzowej
    - 1.3.5. dokonanie wpisu z kontroli przed zasypką do Karty Przebiegu Robót
  - 1.4. Zlecić wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przyłącza/y i przekazać ją do O P W i K Sp. z o.o. przy odbiorze końcowym.
  - 1.5. Dokonać odbioru przyłącza/y od wykonawcy przy udziale przedstawiciela O P W i K Sp. z o.o. i podpisać wraz z Wykonawcą sporządzony na tę okoliczność protokół z odbioru robót przyłącza/y.



2. Obowiązki określone w ust.1 Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci realizuje na własny koszt.

#### §4

Otwockie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. zobowiązuje się:

- 1.1. wykonać nieodpłatnie montaż wodomierza w miejscu przygotowanego przez uprawnionego wykonawcę podejścia pod wodomierz
- 1.2. wykonać badania bakteriologiczne wody zgodnie z cennikiem Laboratorium O P W i K
- 1.3. uczestniczyć w odbiorze wybudowanego przyłącza/y i sporządzić na tą okoliczność protokół o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt.1.5. niniejszej umowy

#### §5

W przypadku naruszenia przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci któregokolwiek z obowiązków wymienionych w § 3 ust.1 niniejszej umowy, O P W i K Sp. z o.o. może odmówić wykonania obowiązków określonych w § 4.

#### §6

Podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci zobowiązuje się do zawarcia z O P W i K Sp. z o. o. umowy o zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków po dokonaniu wpisu do Karty Przebiegu Robót przyłącza/y, o którym mowa w § 3 pkt.1.3.5.

#### §7

1. O P W i K Sp. z o. o. przysługuje prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 5 niniejszej umowy.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z przyczyn uzasadnionych przed rozpoczęciem budowy przyłącza/y z zachowaniem 7 dniowego okresu wypowiedzenia, jednak nie później niż przed rozpoczęciem budowy przyłącza/y.
3. Umowa obowiązuje w okresie ważności warunków przyłączenia nieruchomości, o których mowa w § 2 ust. 2 lub równolegle w okresie ważności uzgodnionego Projektu.
4. Umowa wygasa w przypadku niewykonania przez Podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci przedmiotu umowy w okresie, o którym mowa w ust. 3.

#### §8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu



ścieków, Regulamin dostarczania wody i odprowadzenia ścieków na terenie Otwocka / Karczewa\*, oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie, 1 egzemplarz dla O P W i K Sp. z o.o.

---

*(podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci)*

*(O P W i K Sp. z o.o.)*

---

\* właściwie zaznaczyć

